

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a**  
**imobilelor terenuri situate în Ploiești, str.Eroilor, nr. 8, bl.14C, adiacent**  
**apartamentului nr.2, din bl.14C, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiești, str.Eroilor, nr. 8, bl.14C adiacente apartamentului nr.2, din bl.14C, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Văzând Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 16.05.2024;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri în suprafață de 4,03 m.p și în suprafață de 3,53 m.p, situate în Ploiești, str.Eroilor, nr.8, bl.14C, adiacent apartamentului nr.2 din blocul 14C, parter, identificate conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Burghelea Andi Gabriel precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
1	Ploiești, Str.Eroilor, nr.8, bl. 14C	Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul 14C	Suprafață = 3,53 m.p.
2	Ploiești, Str.Eroilor, nr.8, bl. 14C	Teren adiacent apartamentului nr.2 din blocul 14C	Suprafață = 4,03 m.p.

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela BUCUR

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin TĂBÎRĂ

**Șef S.I.E.B,**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

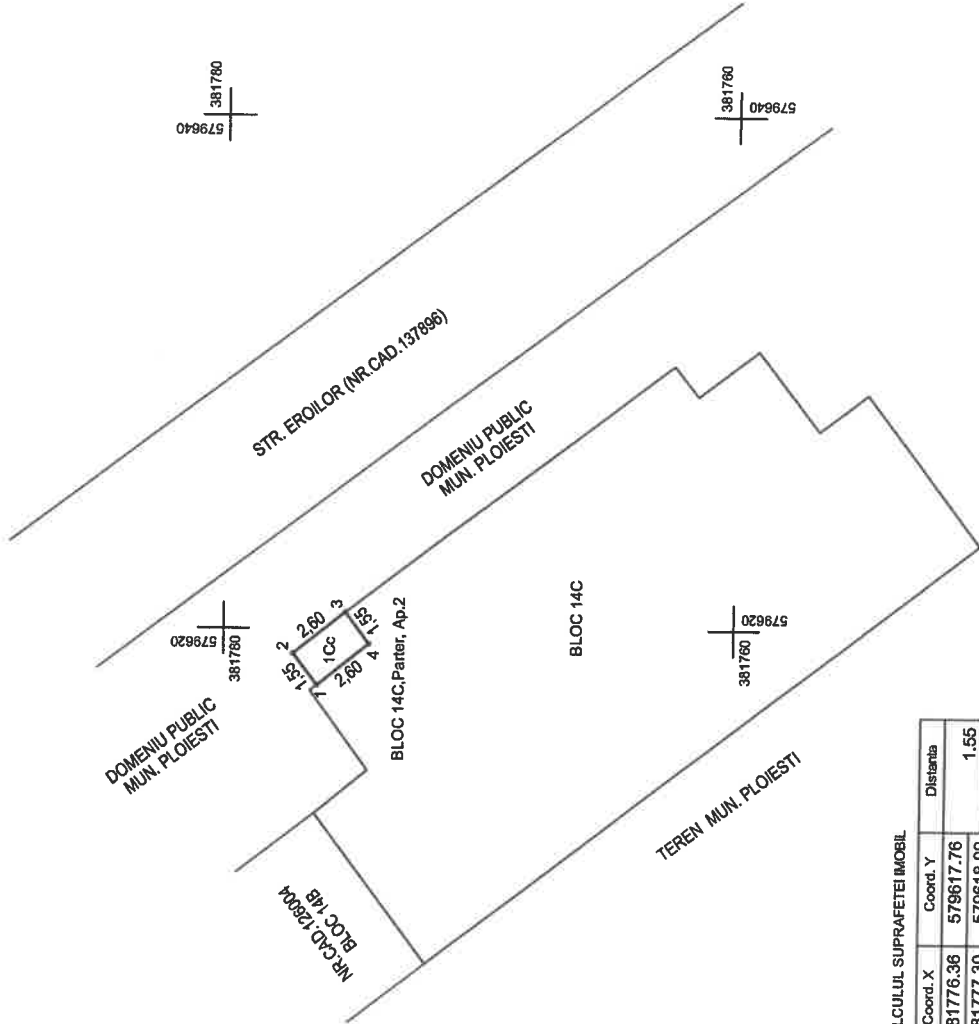
**Șef S.I.B.,**  
Mădălin NEGOIȚĂ

Întocmit: Consilier S.I.E.B – Dima Elena Daniel  
Consilier S.I.B. - Epure Elena -Alina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 500

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. \_\_\_\_\_

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	4 mp	MUN. PLOIESTI, STR. EROILOR, NR.8, BL.14C, JUD. PRAHOVA
CARTEA FUNCARA NR.		MUN. PLOIESTI



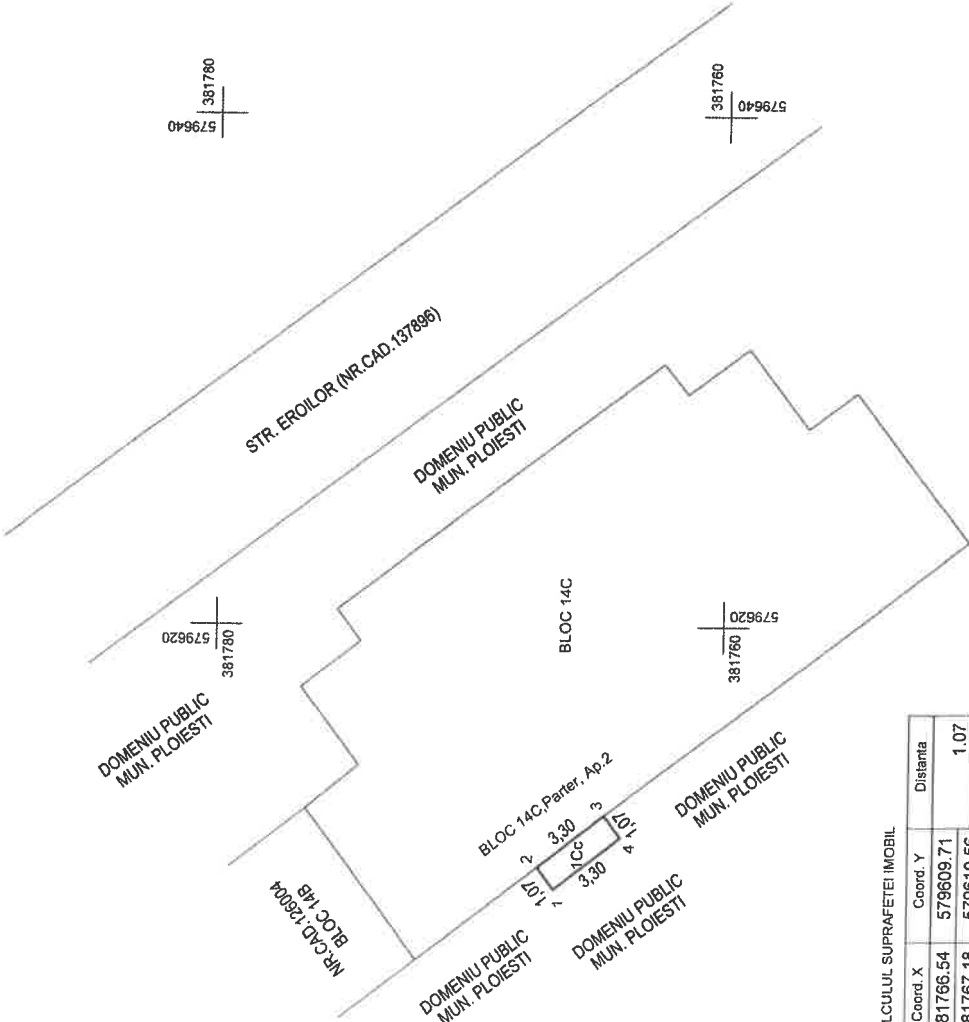
Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanța
1	381776.38	579617.76	1.55
2	381777.30	579618.99	2.60
3	381775.25	579620.59	1.55
4	381774.31	579619.36	2.60
1	381776.36	579617.76	
Suprafata=4.03 mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4	teren intravilan in suprafata de 4,03 mp aferent balconului adiacent apartamentului situat in Municipiului Ploiesti, str.Eroilor nr.8, bloc 14C, Ap.2
Total		4	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 4 mp			
Executant :S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea incontinut documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numanului cadastral	
Gheorghe Soare Semnat digital de Gheorghe Soare Data: 2023.11.14 12:46:38 +02'00'		Stampila BCPI	
Data: 05-2023		Data:	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1: 500

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. \_\_\_\_\_

Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	4 mp	MUN. PLOIESTI, STR. EROILOR, NR.8, BLOC 14C, JUD. PRAHOVA
CARTEA FUNCIARA NR.		MUN. PLOIESTI



CALCULUL SUPRAFETEI IMOBIL			
Pct	Coord. X	Coord. Y	Distana
1	381766.54	579609.71	1.07
2	381767.18	579610.56	3.30
3	381764.56	579612.56	1.07
4	381763.91	579611.71	3.30
1	381766.54	579609.71	
Suprafata= 3.53 MP			

A: Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	4
Total		4
B: Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
Total		
Suprafata masurata a imobilului = 4 mp		
Executant : S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L.	Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Gheorghe Soare	Semnat digital de Gheorghe Soare Data: 2024.05.23 10:44:45 +03'00'	
Data: 03.2023	Stampila BCPI	Data:
Semnatura si parafa		

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 263/23.05.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiești, str.Eroilor, nr. 8, bl.14C, adiacent apartamentului nr.2, din bl.14C, parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: „*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata*”.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la valorificarea terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnului Burghilea Andi Gabriel, în calitate de proprietar, referitoare la concesionarea unor terenuri în vederea edificării unor balcoane adiacente apartamentului nr. 2 din Ploiești, strada Eroilor, nr. 8, bl. 14C.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenurile ce fac obiectul solicitării și pe care se vor construi balcoanele face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, nefiind înscrise ca poziției distincte în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri, în suprafață de 4,03 m.p., respectiv 3,53 m.p. situate în Ploiești, str. Eroilor, nr. 8, bl.14C adiacente apartamentului 2, din blocul 14C, parter, urmând ca, după evaluarea terenurilor și înscrierea acestora în evidențele

cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Marcu Va

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai